**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 04.01.2023**Karar No :** 01 | **Karar Özeti :** | Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait Alpaslan TÜRKEŞ Gemi İş Merkezi zemin katta bulunan 3 no’lu (14m2 yüzölçümlü) işyerinin kiraya verilmesi.  |

## KARAR

İl Encümeni, Vali Mehmet MAKAS’ınbaşkanlığında, aşağıda yazılı bulunan üyelerin iştirakiyle 04.01.2023 günü toplandı.

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait Alpaslan TÜRKEŞ Gemi İş Merkezi zemin katta bulunan 3 no’lu (14m2 yüzölçümlü) işyerinin kira süresi 01.01.2023 tarihinde dolacağından, müsteciri Yavuz BALKAN, Erzincan İl Özel İdaresine vermiş olduğu 05.12.2022 tarihli dilekçesi ile işyerini yeniden kiralamak istemiş olup, kira ihalesine esas olmak üzere, Genel Sekreterlik Makamının Olur'u ile Muhammen Bedel Tespit Komisyonun kira muhammen bedel raporuna istinaden;

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait Alpaslan TÜRKEŞ Gemi İş Merkezi zemin katta bulunan 3 no’lu (14m2 yüzölçümlü) işyerinin aylık 3.060,00.-TL olmak üzere toplam 3 (üç) yıllığına 110.160,00.-TL. muhammen bedel üzerinden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 51/g Maddesi gereğince pazarlık usulü ile 04.01.2022 Çarşamba Günü, Saat 10:00’da Valilik Toplantı Salonu’nda kiraya verilmesine İl Encümenimizin 28.12.2022 tarih ve 287 sayılı kararı ile karar verilmiştir.

Söz konusu işyeri için pazarlık usulü ile yapılan ihaleye Yavuz BALKAN katılmış olup, vermiş olduğu aylık 3.100,00.-TL’lik teklif Encümenimizce de hadde layık görüldüğünden;

Alpaslan TÜRKEŞ Gemi İş Merkezi zemin katta bulunan 3 no’lu (14m2 yüzölçümlü) işyerinin elektrik, su, yakıt ve her türlü genel giderler kiracıya ait olmak üzere, **yapılacak** **sözleşme gereğince aylık 3.100,00.-TL. olmak üzere toplam 3 (üç) yıllığına 111.600,00.-TL. bedelle** **Yavuz BALKAN’a kiraya verilmesine,** her yıl kira artışlarının, TÜFE (Tüketici Fiyat Endeksi) dahilinde yapılacak güncelleme neticesinde belirlenen yeniden değerlendirme oranı doğrultusunda artırılmasına, kiradan elde edilecek gelirin İl Özel İdaresi bütçesine gelir kaydedilmesine, alınan bu kararın 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 31. Maddesi gereğince İta Amirinin onayına sunulmasına;

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKASİl Encümeni BaşkanıVali | Yaşar FELEKOĞLUGenel SekreterÜYE | Orhan BULUTYazı İşleri MüdürüÜYE | Sıddık ÇİMENRuhsat ve Denetim MüdürüÜYE |
| Vezir DUMANLIÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİTÜYE | Recep GÜNDÜZÜYE |  |
|  | Tasdik Olunur04.01.2023Mehmet MAKASVali |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 04.01.2023**Karar No :** 02 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Merkez İlçesi, Ganiefendiçiftliği Köyü’nde Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 124 ada, 1 parsel numaralı taşınmaza ifraz işleminin yapılması.  |

## KARAR

Erzincan İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünün 22.12.2022 tarihli ve 452548 sayılı yazısında, İlimiz çevresinde 13.03.1992 tarihinde meydana gelen deprem afeti nedeniyle, Ganiefendiçiftliği köyünde 7269 sayılı Kanun gereği, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 124 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Mülga Bayındırlık ve İskan Müdürlüğünün denetimi ve kontrolü altında afet konutu inşa edilerek hak sahibi aileye teslim edilmiş olup, söz konusu İlimiz, Merkez İlçesi, Ganiefendiçiftliği Köyü’nde Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 124 ada, 1 parsel numaralı taşınmaza ifraz işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 02.01.2023 tarih ve E-94345261-754-31265 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

’’5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri, belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendi yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması ve benzeri görevler, İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 02.01.2023 tarih ve E-94345261-754-31265 sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, Harita Mühendisi Mehmet GÜNEŞ tarafından hazırlanan teknik dosyada ifraz işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ’e ait teknik raporda; teknik dosya içerisindeki Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde, yapılan işlemlerin, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44 ve 45. Maddelerine göre bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

Bu nedenle; 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44 ve 45. Maddelerine göre, Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde; **İlimiz, Merkez İlçesi, Ganiefendiçiftliği Köyü, 124 ada 1 parsel numaralı taşınmazın, Köy Yerleşik Alan ve Civarı sınırları içinde olmasından dolayı A, B ve C parselleri şeklinde toplam 3 (üç) kısma ifraz edilmesine;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKASİl Encümeni BaşkanıVali | Yaşar FELEKOĞLUGenel SekreterÜYE | Orhan BULUTYazı İşleri MüdürüÜYE | Sıddık ÇİMENRuhsat ve Denetim MüdürüÜYE |
| Vezir DUMANLIÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİTÜYE | Recep GÜNDÜZÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 04.01.2023**Karar No :** 03 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Merkez İlçesi, Pınarönü Köyü’nde Eda YILDIZ YÜREMEZ’e ait 113 ada, 58 parsel numaralı taşınmaza ifraz işleminin yapılması.  |

## KARAR

İlimiz, Merkez İlçesi, Pınarönü Köyü’nde Eda YILDIZ YÜREMEZ’e ait 113 ada, 58 parsel numaralı taşınmaza ifraz işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 03.01.2023 tarih ve E-94345261-754-31290 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

’’5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri, belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendi yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması ve benzeri görevler, İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 03.01.2023 tarih ve E-94345261-754-31290 sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, Harita Mühendisi Yaşar KAYA tarafından hazırlanan teknik dosyada ifraz işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ’e ait teknik raporda; teknik dosya içerisindeki Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde, yapılan işlemlerin, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44 ve 45. Maddelerine göre bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

Bu nedenle; 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44 ve 45. Maddelerine göre, Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde; **İlimiz, Merkez İlçesi, Pınarönü Köyü 113 ada, 58 parsel numaralı taşınmazın, köy yerleşik alan ve civarı sınırları içerisinde olmasından dolayı, A ve B numaralı parseller şeklinde toplam 2 (iki) kısma ifraz edilmesine;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKASİl Encümeni BaşkanıVali | Yaşar FELEKOĞLUGenel SekreterÜYE | Orhan BULUTYazı İşleri MüdürüÜYE | Sıddık ÇİMENRuhsat ve Denetim MüdürüÜYE |
| Vezir DUMANLIÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİTÜYE | Recep GÜNDÜZÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 04.01.2023**Karar No :** 04 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Merkez İlçesi, Ganiefendiçiftliği köyü 121 ada, 7 parsel numaralı taşınmaza imar uygulaması (ifraz, yola terk, parka terk) işleminin yapılması.  |

## KARAR

İlimiz, Merkez İlçesi, Ganiefendiçiftliği köyü 121 ada, 7 parsel numaralı taşınmaza imar uygulaması (ifraz, yola terk, parka terk) işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 03.01.2023 tarih ve E-94345261-754-31291 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri, belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendi yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. ’’3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması ve benzeri görevler, İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 03.01.2023 tarih ve E-94345261-754-31291 sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, Harita Mühendisi Muharrem COŞKUN tarafından hazırlanan teknik dosyada imar uygulaması (ifraz, yola terk, parka terk) işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen Kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ’e ait teknik raporda;

**Erzincan İli, Merkez İlçesi, Ganiefendiçiftliği Köyü, 121 Ada, 7 Parsel Gelişme Konut Alanı Amaçlı Uygulama İmar Planı’na** göre; **121** ada, **7** numaralı parselin **Y1** ile gösterilen kısmı planda yol olduğundan bedelsiz olarak yola terk edilmesinde; **P1** ve **P2** ile gösterilen kısımları planda park olduklarından bedelsiz olarak parka terk edilmelerinde; yola terk ve parka terk işlemlerinden sonra **121** ada **7** parsel numaralı taşınmazın **A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M ve N** parseller şeklinde toplam **14** (ondört) kısma ifraz edilmelerinde ve ifraz sonucu oluşan **A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M ve N** parseller planda konut alanında kaldıklarından arsa vasfında tescil edilmelerinde; 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 15 ve 16. Maddelerine göre bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

Bu nedenle; 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 15 ve 16. Maddelerine göre, Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde; **Erzincan İli, Merkez İlçesi, Ganiefendiçiftliği Köyü, 121 Ada, 7 Parsel Gelişme Konut Alanı Amaçlı Uygulama İmar Planı’na** göre; **121** ada, **7** numaralı parselin **Y1** ile gösterilen kısmı planda yol olduğundan bedelsiz olarak yola terk edilmesine; **P1** ve **P2**  ile gösterilen kısımları planda park olduklarından bedelsiz olarak parka terk edilmelerine; yola terk ve parka terk işlemlerinden sonra **121** ada **7** parsel numaralı taşınmazın **A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M ve N** parseller şeklinde toplam **14** (ondört) kısma ifraz edilmelerine ve ifraz sonucu oluşan **A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M ve N** parseller planda konut alanında kaldıklarından arsa vasfında tescil edilmelerine**;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKASİl Encümeni BaşkanıVali | Yaşar FELEKOĞLUGenel SekreterÜYE | Orhan BULUTYazı İşleri MüdürüÜYE | Sıddık ÇİMENRuhsat ve Denetim MüdürüÜYE |
| Vezir DUMANLIÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİTÜYE | Recep GÜNDÜZÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 04.01.2023**Karar No :** 05 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Merkez İlçesi, Pınarönü Köyü’nde Yakup ALANUR’a ait 225 ada, 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazlara imar uygulaması (tevhid ve ifraz) işleminin yapılması. |
|  |  |  |

## KARAR

 İlimiz, Merkez İlçesi, Pınarönü Köyü’nde Yakup ALANUR’a ait 225 ada, 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazlara imar uygulaması (tevhid ve ifraz) işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 03.01.2023 tarih ve E-94345261-754-31292 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

’’5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri, belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendi yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. ’’3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması ve benzeri görevler, İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresinin 03.01.2023 tarih ve E-94345261-754-31292 sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, Harita Mühendisi Şeyma Selin UÇAR tarafından hazırlanan teknik dosyada imar uygulaması (tevhid ve ifraz) işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen Kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ’e ait teknik raporda; teknik dosya içerisindeki Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde; parselasyon planı yapılmış olan **Erzincan İli Merkez İlçesi Pınarönü Köyü 216 Ada 1 Parsel Konut Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına göre,** İlimiz, Merkez İlçesi, Pınarönü Köyü **225** ada, **2** ve **3** numaralı parsellerin tevhid edilerek **A** numaralı parsel olmasında; **A** numaralı parselinde **B**, **C** ve **D** numaralı parseller şeklinde toplam **3** (üç) kısma ifraz edilmesine, ve ifraz sonucu oluşan **B**, **C** ve **D** parsel numaralı taşınmazların imar planında konut alanında kaldıklarından arsa vasfında tescil edilmelerinde; 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 15. ve 16. Maddelerine göre bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

Bu nedenle; 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 15. ve 16. Maddelerine göre,Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde; parselasyon planı yapılmış olan **Erzincan İli Merkez İlçesi Pınarönü Köyü 216 Ada 1 Parsel Konut Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına göre, İlimiz, Merkez İlçesi, Pınarönü Köyü 225 ada, 2 ve 3 numaralı parsellerin tevhid edilerek A numaralı parsel olmasına; A numaralı parselinde B, C ve D numaralı parseller şeklinde toplam 3 (üç) kısma ifraz edilmesine, ve ifraz sonucu oluşan B, C ve D parsel numaralı taşınmazlar imar planında konut alanı kaldıklarından arsa vasfında tescil edilmelerine;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKASİl Encümeni BaşkanıVali | Yaşar FELEKOĞLUGenel SekreterÜYE | Orhan BULUTYazı İşleri MüdürüÜYE | Sıddık ÇİMENRuhsat ve Denetim MüdürüÜYE |
| Vezir DUMANLIÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİTÜYE | Recep GÜNDÜZÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 04.01.2023**Karar No :** 06 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Refahiye İlçesi, Onurlu Köyü’nde Erhan SARAK’a ait 118 ada, 5 parsel numaralı taşınmaza ifraz işleminin yapılması.  |

## KARAR

İlimiz, Refahiye İlçesi, Onurlu Köyü’nde Erhan SARAK’a ait 118 ada, 5 parsel numaralı taşınmaza ifraz işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 03.01.2023 tarih ve E-94345261-754-31293 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

’’5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri, belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendi yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması ve benzeri görevler, İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 03.01.2023 tarih ve E-94345261-754-31293 sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, Harita Mühendisi Yasemin AKKOYUN DURMAZ tarafından hazırlanan teknik dosyada ifraz işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ’e ait teknik raporda; teknik dosya içerisindeki Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde, yapılan işlemlerin, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44 ve 45. Maddelerine göre bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

Bu nedenle; 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44 ve 45. Maddelerine göre, Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde; **İlimiz, Refahiye İlçesi, Onurlu Köyü 118 ada, 5 parsel numaralı taşınmazın, köy yerleşik alan ve civarı sınırları içerisinde olmasından dolayı, A, B ve C numaralı parseller şeklinde toplam 3 (üç) kısma ifraz edilmesine;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKASİl Encümeni BaşkanıVali | Yaşar FELEKOĞLUGenel SekreterÜYE | Orhan BULUTYazı İşleri MüdürüÜYE | Sıddık ÇİMENRuhsat ve Denetim MüdürüÜYE |
| Vezir DUMANLIÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİTÜYE | Recep GÜNDÜZÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 11.01.2023**Karar No :** 07 | **Karar Özeti :** | Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Merkez ve İlçelerinde Kamu Kurum ve Kuruluşlarına ve Özel Şahıslara kiraya verilen İş yerleri ve Lojmanların 2023 yılı kira artışlarının yapılması.  |

## KARAR

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Merkez ve İlçelerinde Kamu Kurum ve Kuruluşlarına ve özel şahıslara kiraya verilen iş yerleri ve lojmanların 2023 yılı kira artışlarının yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 05.01.2023 tarih ve E-58873294-190.04.02-31422 sayılı yazısı okunup incelendi.

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Merkez ve İlçelerinde Kamu Kurum ve Kuruluşlarına ve özel şahıslara kiraya verilen iş yerleri ve lojmanların kira artışları İl Encümenince yapılmaktadır.

24 Kasım 2022 tarih ve 32023 sayılı Resmi Gazetede Yayımlanarak yürürlüğe giren 542 sıra nolu Maliye Bakanlığının Vergi Usul Kanunu Genel Tebliğinde yeniden Değerlendirme Oranı 2023 yılı için **%122,93 (Yüz yirmi iki doksan üç)** olarak tespit edilmiştir.

17.01.2019 tarih ve 7161 sayılı Vergi Kanunları ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 59'ncu Maddesi 31.03.2011 tarihli ve 6217 sayılı Yargı Hizmetlerinin Hızlandırılması Amacıyla Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 2'nci Maddesine aşağıdaki fıkra eklenmiştir.

"Bu fıkrayı ihdas eden Kanunla değiştirilen 6098 sayılı Kanunun 344'ncü Maddesindeki tüketici fiyat endeksindeki 12 (on iki) aylık ortalamalara göre değişim oranının esas alınacağına ilişkin hüküm, birinci fıkra kapsamında olan kira sözleşmeleri ile akdedilmiş diğer kira sözleşmelerinin yenilenmesinde uygulanır." denilmiştir.

**Encümenimizce yapılan müzakere neticesinde;** TÜFE (Tüketici Fiyat Endeksi)’ndeki 12 (on iki) aylık ortalama baz alınarak belirlenen kira artış oranı, **Ocak ayı için** **72,31** olarak gerçekleştirilmiş olup, Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Merkez ve İlçelerinde Kamu Kurum ve Kuruluşlarına ve özel şahıslara kiraya verilen iş yerleri ve Lojmanların kiraya veriliş tarihleri itibariyle bu artış oranı esas alınarak 2023 yılı kira artışlarının **72,31 (yetmiş iki otuz bir)** oranında yapılmasına;

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine,

Mevcudun oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKASİl Encümeni BaşkanıVali | Yaşar FELEKOĞLUGenel SekreterÜYE | Orhan BULUTYazı İşleri MüdürüÜYE | Sıddık ÇİMENRuhsat ve Denetim MüdürüÜYE |
| Vezir DUMANLIÜYE | Recep GÜNDÜZÜYE |  |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 11.01.2023**Karar No :** 08 | **Karar Özeti :** | İl Özel İdaresi 2022 Mali Yılı Bütçesi’ne konulan ve yıl içerisinde harcanmayan 355.255.84.-TL.’lik ödeneğin iptal edilmesi ile 2022 Yılı Bütçesi’ne proje bazında konulan ve tahsisi mahiyette ek ödenek olarak verilip, yıl içerisinde harcanmayan 140.174.710,72.-TL.’lik ödeneğin 2023 Mali Yılı Bütçesindeki tertiplere devredilmesi. |

## KARAR

İl Özel İdaresi 2022 Mali Yılı Bütçesi’ne konulan ve yıl içerisinde harcanmayan 355.255.84.-TL.’lik ödeneğin iptal edilmesi ile 2022 Yılı Bütçesi’ne proje bazında konulan ve tahsisi mahiyette ek ödenek olarak verilip, yıl içerisinde harcanmayan 140.174.710,72.-TL.’lik ödeneğe ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 11.01.2023 tarih ve E-58873294-841.02.07-31721 sayılı yazısı ve ekli cetveller okunup incelendi.

İl Özel İdaresi 2022 Mali Yılı Bütçesi’ne konulan ve yıl içerisinde harcanmayan **355.255.84.-TL.**’lik ödeneğin iptal edilmesi ile 2022 Yılı Bütçesi’ne proje bazında konulan ve tahsisi mahiyette ek ödenek olarak verilip, yıl içerisinde harcanmayan **140.174.710,72.-TL.**’lik ödeneğin 2023 Mali Yılı Bütçesindeki tertiplere devredilmesine;

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine,

Mevcudun oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKASİl Encümeni BaşkanıVali | Yaşar FELEKOĞLUGenel SekreterÜYE | Orhan BULUTYazı İşleri MüdürüÜYE | Sıddık ÇİMENRuhsat ve Denetim MüdürüÜYE |
| Vezir DUMANLIÜYE | Recep GÜNDÜZÜYE |  |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 11.01.2023**Karar No :** 09 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Merkez İlçesi, Yeşilçat Köyü’nde mülkiyeti Turan ASLAN ve hissedarlarına ait 151 ada, 33 parsel numaralı taşınmaza ifraz işleminin yapılması.  |

## KARAR

İlimiz, Merkez İlçesi, Yeşilçat Köyü’nde mülkiyeti Turan ASLAN ve hissedarlarına ait 151 ada, 33 parsel numaralı taşınmaza ifraz işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 11.01.2023 tarih ve E-94345261-754-31718 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

’’5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri, belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendi yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması ve benzeri görevler, İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 11.01.2023 tarih ve E-94345261-754-31718 sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, Harita Mühendisi Yılmaz KARACA tarafından hazırlanan teknik dosyada ifraz işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ’e ait teknik raporda; teknik dosya içerisindeki Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde, yapılan işlemlerin, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44 ve 45. Maddelerine göre bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

Bu nedenle; 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44 ve 45. Maddelerine göre, Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde; **İlimiz, Merkez İlçesi, Yeşilçat Köyü 151 ada, 33 parsel numaralı taşınmazın, köy yerleşik alan ve civarı sınırları içerisinde olmasından dolayı, A ve B numaralı parseller şeklinde toplam 2 (iki) kısma ifraz edilmesine;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Mevcudun oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKASİl Encümeni BaşkanıVali | Yaşar FELEKOĞLUGenel SekreterÜYE | Orhan BULUTYazı İşleri MüdürüÜYE | Sıddık ÇİMENRuhsat ve Denetim MüdürüÜYE |
| Vezir DUMANLIÜYE | Recep GÜNDÜZÜYE  |  |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 11.01.2023**Karar No :** 10 | **Karar Özeti :** | İlimiz Merkez İlçesi, Yeşilçat Köyü 151 ada, 27 ve 31 numaralı parsellere irtifak (geçit) hakkı tesisi kurulması. |

## KARAR

İlimiz Merkez İlçesi, Yeşilçat Köyü 151 ada, 27 ve 31 numaralı parsellere irtifak (geçit) hakkı tesisi kurulmasına ilişkin, Valilik Makamından, Encümenimize havaleli İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 11.01.2023 tarih ve E-94345261-754-31719 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinde, istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu 7. Maddesinin birinci fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendinde yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamanın İl Genel Meclisinin görev yetkisinde olduğu belirtilmiştir. ’’3194 Sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması ve benzeri görevler, İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 11.01.2023 tarih ve E-94345261-754-31719 sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, Erzincan-Merkez Lisanslı Harita Kadastro Müdürlüğünün 04.01.2023 tarih ve 2402/584.170.99/4 sayılı yazısında; İlimiz Merkez İlçesi, Yeşilçat Köyü 151 ada, 27 ve 31 numaralı parsellere irtifak (geçit) hakkı tesisi kurulması işlemi için, uygun görülmesi halinde İl Encümen kararının alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ’e ait teknik raporda; İlimiz Merkez İlçesi, Yeşilçat Köyü 151 ada, 27 ve 31 numaralı parsellere irtifak (geçit) hakkı tesisi kurulması işlemi için, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 14. Maddesi hükümlerine göre ve Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünün 08.11.2019 tarih ve 2019/13 Sayılı “Talebe Bağlı Olarak Kadastro Müdürlüklerince Yapılan Değişiklik İşlemleri” konulu Genelgenin, İrtifak Hakkı 7. Bölümündeki hükmüne istinaden bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

**Bu nedenle; 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 14. Maddesi hükümlerine göre ve Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünün 08.11.2019 tarih ve 2019/13 Sayılı “Talebe Bağlı Olarak Kadastro Müdürlüklerince Yapılan Değişiklik İşlemleri” konulu Genelgenin, İrtifak Hakkı 7. Bölümündeki hükmüne istinaden; İlimiz Merkez İlçesi, Yeşilçat Köyü 151 ada, 27** **parsel numaralı taşınmazın lehine, 151 ada, 31 numaralı parselin aleyhine, (A) harfiyle gösterilen 48,61 m2 alanın yol olarak kullanılmak üzere irtifak (geçit) hakkı tesisi kurulmasına;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Mevcudun oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKASİl Encümeni BaşkanıVali | Yaşar FELEKOĞLUGenel SekreterÜYE | Orhan BULUTYazı İşleri MüdürüÜYE | Sıddık ÇİMENRuhsat ve Denetim MüdürüÜYE |
| Vezir DUMANLIÜYE | Recep GÜNDÜZÜYE  |  |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 18.01.2023**Karar No :** 11 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Refahiye İlçesi, Çat Köyü Mevkiinde Karamanlar İnş. Tic. ve San. Ltd. Şti. tarafından işletilen kırma eleme ve yıkama tesisi ile hazır beton santrali işletmesinin mevzuata aykırı çalışması nedeniyle faaliyetten men edilmesi ve idari para cezası uygulanması. |

## KARAR

İlimiz, Refahiye İlçesi, Çat Köyü Mevkiinde Karamanlar İnş. Tic. ve San. Ltd. Şti. tarafından işletilen kırma eleme ve yıkama tesisi ile hazır beton santrali işletmesinin mevzuata aykırı çalışması nedeniyle faaliyetten men edilmesi ve idari para cezası uygulanmasına ilişkin, Valilik Makamından İl Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 13.01.2023 tarih ve E-71770967-170.02-31851 sayılı yazısı okunup incelendi.

  Cumhurbaşkanlığı İletişim Merkezi (CİMER) sistemine yapılan 25.12.2022 tarih ve 2206050871 numaralı ve Valilik Makamı tarafından 28.12.2022 tarihinde İdaremize gönderilen şikayet dilekçesine istinaden Müdürlüğümüz personeli tarafından İlimiz Refahiye İlçesi, Çat Köyü Mevkiinde Karamanlar İnş. Tic. ve San. Ltd. Şti.'nde 09.01.2023 tarihinde yerinde yapılan denetimde Kırma, Eleme, Yıkama ve Hazır Beton Tesisinin İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı almadan faaliyette bulunduğu  tespit edilerek tutanak altına alınmıştır.

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 6. Maddesinin 1. Fıkrasında (Değişik birinci fıkra: 19/03/2007 – 2007/11882 K.) “Yetkili idarelerden usulüne uygun olarak işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan işyeri açılamaz ve çalıştırılamaz. İşyerlerine bu Yönetmelikte belirtilen yetkili idareler dışında diğer kamu kurum ve kuruluşları ile ilgili meslek kuruluşları tarafından özel mevzuatına göre verilen izinler ile tescil ve benzeri işlemler bu Yönetmelik hükümlerine göre ruhsat alma mükellefiyetini ortadan kaldırmaz. İşyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan açılan işyerleri yetkili idareler tarafından kapatılır.” denilmektedir.

1608 Sayılı Kanunun 1.Maddesinde:“Belediye meclis ve encümenlerinin kendilerine kanun, nizam ve talimatnamelerin verdiği vazife ve salahiyet dairesinde ittihaz ettikleri kararlara muhalif hareket edenlerle belediye kanun ve nizam ve talimatnamelerinin men veya emrettiği fiilleri işleyenlere veya yapmayanlara belediye encümenince Kabahatler Kanununun 32 nci maddesi hükmüne göre idarî para cezası ve yasaklanan faaliyetin menine karar verilir. Bu kararda ilgili kişiye bir süre de verilebilir.” denilmektedir.

5326 sayılı Kabahatler Kanunu 32. Maddesinde:“Yetkili makamlar tarafından adlî işlemler nedeniyle ya da kamu güvenliği, kamu düzeni veya genel sağlığın korunması amacıyla, hukuka uygun olarak verilen emre aykırı hareket eden kişiye **Yüz Türk Lirası** idarî para cezası verilir. Bu cezaya emri veren makam tarafından karar verilir.” denilmektedir.

(Belirtilen Ceza miktarı suç tarihi itibari ile yeniden değerlendirme oranları ile birlikte **1.341,55** TL’dir.)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLUİl Encümeni BaşkanıGenel Sekreter |  Orhan BULUTYazı İşleri MüdürüÜYE | Sıddık ÇİMENRuhsat ve Denetim MüdürüÜYE |
| Vezir DUMANLIÜYE | Recep GÜNDÜZÜYE  |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

**5326 sayılı Kabahatler Kanunu uyarınca gerekli bilgiler aşağıdadır:**

**a)-İdari yaptırım karar no:** 2023/01

**b)-İlgilinin kimlik ve adresi:** Karamanlar İnş. Tic. ve San. Ltd. Şti. Yenidoğan Mah. Erzincan Cad. No: 68 Refahiye/ERZİNCAN

**c)-İlgilinin vergi kimlik no:** Refahiye Mal Müd: 5180024851

**d)-Kabahat fiili:** İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 6. Maddesinin 1. Fıkrasına aykırı olarak, ruhsatsız ve izinsiz olarak işyeri açmak.

**e)-Deliller:** 09.01.2023 tarihinde İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü personelince tutulan tespit tutanağı ve olay yeri fotoğrafları.

**f)-Fiilin işlendiği yer ve zaman:** Refahiye İlçesi, Çat Köyü mevkii 09.01.2023 günü, saat: 15:20

**g)-İdari yaptırım kararı:** İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 6. Maddesinin 1. Fıkrası uyarınca; izinsiz olarak açılmış bulunan kırma, eleme, yıkama ve hazır beton tesisinin, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca, ruhsat alınıncaya kadar resen kapatılması ve Kabahatler Kanunu’nun 32. Maddesi uyarınca işletmeciye **1.341,55**.-TL. idari para cezası verilmesi.

**h)-** **Tebligat tarihi:** 7201 sayılı Tebligat Kanunu hükümlerine göre yapılacak tebliğ tarihi olup, idarede kalan nüshaya tebligattan sonra yazılacaktır. (…../…../2023)

Encümenimizce yapılan müzakere neticesinde; **İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 6. Maddesinin 1. Fıkrasına uyarınca; mevzuata aykırı çalışan kırma eleme ve yıkama tesisi ile hazır beton santralinin, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca, aykırılıklar giderilinceye kadar faaliyetten men edilmesine; söz konusu işletmeye suç tarihi itibari ile yeniden değerlendirme oranları ile birlikte 1.341,55.-TL. idari para cezası uygulanmasına, alınacak para cezası bedelinin İl Özel İdaresi bütçesine gelir kaydedilmesine,**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine,

Mevcudun oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLUİl Encümeni BaşkanıGenel Sekreter |  Orhan BULUTYazı İşleri MüdürüÜYE | Sıddık ÇİMENRuhsat ve Denetim MüdürüÜYE |
| Vezir DUMANLIÜYE | Recep GÜNDÜZÜYE  |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 25.01.2023**Karar No :** 12 | **Karar Özeti :** | Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Çayırlı İlçesi Fatih Mahallesi 51 ada, 35 parselde bulunan 1.308,00 metrekare yüzölçümlü iki katlı kagir bina ve arsa vasıflı taşınmazın, sosyal tesis amaçlı kullanılmak üzere Çayırlı Belediye Başkanlığına kiraya verilmesi ve kira süresinin belirlenmesi ile taşınmazın bakım-onarım masraflarının kiralama bedelinden düşülmesi.  |

## KARAR

İl Encümeni, Vali Mehmet MAKAS’ın Başkanlığında, aşağıda adı yazılı bulunan üyelerin iştirakiyle 25.01.2023 günü toplandı.

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Çayırlı İlçesi Fatih Mahallesi 51 ada, 35 parselde bulunan 1.308,00 metrekare yüzölçümlü iki katlı kagir bina ve arsa vasıflı taşınmazın, sosyal tesis amaçlı kullanılmak üzere Çayırlı Belediye Başkanlığına kiraya verilmesi ve kira süresinin belirlenmesi ile taşınmazın bakım-onarım masraflarının kiralama bedelinden düşülmesine ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 23.01.2023 tarih ve E-58873294-840-32106 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

Çayırlı Belediye Başkanlığı, 27.07.2022 tarih ve E-31274194-813.01.05.02-878 sayılı yazısı ile Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Çayırlı İlçesi Fatih Mahallesi 51 ada, 35 parselde bulunan 1.308,00 metrekare yüzölçümlü iki katlı kagir bina ve arsa vasıflı taşınmazı, sosyal tesis amaçlı kullanılmak üzere kiralamayı talep etmiş olup, söz konusu taşınmazın kiraya verilmesi için İl Genel Meclisinin 03.10.2022 tarih ve 156 sayılı kararı ile İl Encümenine yetki verilmiştir.

Çayırlı Belediye Başkanlığının 27.07.2022 tarih ve E-31274194-813.01.05.02-878 sayılı yazısı ile İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 23.01.2023 tarih ve E-58873294-840-32106 sayılı yazısı ve ekinde bulunan ve aylık kiralama bedeli 2.000,00.-TL. olarak belirlenen muhammen bedel tespit raporuna istinaden;

Encümenimizce yapılan müzakere neticesinde, günün şartları göz önünde bulundurularak; Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Çayırlı İlçesi Fatih Mahallesi 51 ada, 35 parselde bulunan 1.308,00 metrekare yüzölçümlü iki katlı kagir bina ve arsa vasıflı taşınmazın elektrik, su, yakıt ve her türlü genel giderleri Çayırlı Belediye Başkanlığına ait olmak üzere, **yapılacak** **sözleşme gereğince aylık 5.000,00.-TL. olmak üzere toplam 3 (üç) yıllığına 180.000,00.-TL. bedelle** **Çayırlı Belediye Başkanlığına kiraya verilmesine, söz konusu taşınmazın bakım-onarım maliyeti olan 344.516,06.-TL’nin kiralama bedeli üzerinden düşülmesine**, her yıl kira artışlarının, TÜFE (Tüketici Fiyat Endeksi) dahilinde yapılacak güncelleme neticesinde belirlenen yeniden değerlendirme oranı doğrultusunda artırılmasına, kiradan elde edilecek gelirin İl Özel İdaresi bütçesine gelir kaydedilmesine, alınan bu kararın 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 31. Maddesi gereğince İta Amirinin onayına sunulmasına;

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine,

Mevcudun oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKASİl Encümeni BaşkanıVali | Orhan BULUTYazı İşleri MüdürüÜYE | Sıddık ÇİMENRuhsat ve Denetim MüdürüÜYE | Vezir DUMANLIÜYE |
| Recep GÜNDÜZÜYE |  |  |  |
|  | Tasdik Olunur25.01.2023Mehmet MAKASVali |  |

 **T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 25.01.2023**Karar No :** 13 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Merkez İlçesi, Elmaköy Köyü’nde mülkiyeti Nursel BULUT ve hissedarlarına ait 121 ada, 44 parsel numaralı taşınmaza ifraz işleminin yapılması.  |

## KARAR

İlimiz, Merkez İlçesi, Elmaköy Köyü’nde mülkiyeti Nursel BULUT ve hissedarlarına ait 121 ada, 44 parsel numaralı taşınmaza ifraz işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 24.01.2023 tarih ve E-94345261-754-32208 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

’’5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri, belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendi yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması ve benzeri görevler, İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 24.01.2023 tarih ve E-94345261-754-32208 sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, Harita Mühendisi Muharrem COŞKUN tarafından hazırlanan teknik dosyada ifraz işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ’e ait teknik raporda; teknik dosya içerisindeki Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde, yapılan işlemlerin, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44 ve 45. Maddelerine göre bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

Bu nedenle; 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44 ve 45. Maddelerine göre, Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde; **İlimiz, Merkez İlçesi, Elmaköy Köyü 121 ada, 44 parsel numaralı taşınmazın, köy yerleşik alan ve civarı sınırları içerisinde olmasından dolayı, A, B, C ve D numaralı parseller şeklinde toplam 4 (dört) kısma ifraz edilmesine;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Mevcudun oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKASİl Encümeni BaşkanıVali | Orhan BULUTYazı İşleri MüdürüÜYE | Sıddık ÇİMENRuhsat ve Denetim MüdürüÜYE | Vezir DUMANLIÜYE |
| Recep GÜNDÜZÜYE |  |  |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 25.01. 2023**Karar No :** 14 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Çayırlı İlçesi, Yukarı Kartallı Köyünde 322 parsel nolu taşınmaz üzerinde Tülay ELMAS tarafından izinsiz ve projesiz yapılan zemin+1 kat konut inşaatı için 56.790,34.-TL. idari para cezası uygulanması. |

## KARAR

İlimiz, Çayırlı İlçesi, Yukarı Kartallı Köyünde 322 parsel nolu taşınmaz üzerinde Tülay ELMAS tarafından izinsiz ve projesiz yapılan zemin+1 kat konut inşaatı için 56.790,34.-TL. idari para cezası uygulanmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 25.01.2023 tarih ve E-71770967-115.02.11.01-32230 sayılı yazısı ve ekleri okunup incelendi.

3194 sayılı İmar Kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesinde, “Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır. " denilmektedir.

Aynı kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesi 2. Paragrafında; (a) bendi gereği verilen para cezalarının her takvim yılı başında geçerli olmak üzere o yıl için 4.1.1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerleme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanacağı belirtilmektedir.

Ayrıca aynı kanun ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu gereği cezayı takdir yetkisi İl Encümenine verilmiştir.

CİMER Cumhurbaşkanlığı İletişim Merkezinin 26.10.2021 tarih ve 2105255153 sayılı yazısına istinaden; İdaremiz teknik elemanınca 02.06.2022 tarihinde İlimiz Çayırlı İlçesi Yukarı Kartallı Köyüne gidilerek 322 nolu parselin bulunduğu yerde yerinde tespit yapılmıştır. Yapı mahallinde yerinde yapılan tespitte; 42223125528 T.C. Kimlik nolu Tülay ELMAS tarafından, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine aykırı ruhsat alınmadan izinsiz, projesiz olarak  Zemin+1 kat konut inşaatı yapıldığı tespit edilmiştir. Kaçak yapılan konut inşaatı, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği yapı tatil zaptı tutanağı tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

3194 Sayılı İmar kanunun köylerde  yapılacak ve uyulacak esaslar başlıklı  27. maddesinde (Değişik:12/7/2013-6495/73 mad.) "Belediye ve mücavir alanlar dışında köylerin köy yerleşik alanlarında, civarında ve mezralarda yapılacak konut, entegre tesis niteliğinde olmayan ve imar planı gerektirmeyen tarım ve hayvancılık amaçlı yapılar ile köyde oturanların ihtiyaçlarını karşılayacak bakkal, manav, berber, köy fırını, köy kahvesi, köy lokantası, tanıtım ve teşhir büfeleri ve köy halkı tarafından kurulan ve işletilen kooperatiflerin işletme binası gibi yapılar için yapı ruhsatı aranmaz. Ancak etüt ve projelerin valilik onayını müteakip muhtarlığa bildirimi ve bu yapıların yöresel doku ve mimari özelliklere, fen, sanat ve sağlık kurallarına uygun olması zorunludur. Etüt ve projelerin sorumluluğu müellifi olan mimar ve mühendislere aittir. Bu yapılar valilikçe ulusal adres bilgi sistemine ve kadastro planlarına işlenir. **(Ek cümle:14/2/2020-7221/8 md.)** Bu fıkrada belirtilen projelerin, valilik onayı ve muhtarlığa bildirim şartı sağlanmadan veya projesine aykırı yapı yapıldığının muhtarca tespiti ya da öğrenilmesi halinde durum, muhtar tarafından ivedilikle valiliğe bildirilir. Köy yerleşik alan sınırları dışında kalan ve entegre tesis niteliğinde olmayan ve imar planı gerektirmeyen tarım ve hayvancılık amaçlı yapıların yapı ruhsatı alınarak inşa edilmesi zorunludur. Tarım ve hayvancılık amaçlı yapıların denetimine yönelik fennî mesuliyet 28 inci madde hükümlerine göre mimar ve mühendislerce üstlenilir." denilmektedir.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKASİl Encümeni BaşkanıVali | Orhan BULUTYazı İşleri MüdürüÜYE | Sıddık ÇİMENRuhsat ve Denetim MüdürüÜYE | Vezir DUMANLIÜYE |
| Recep GÜNDÜZÜYE |  |  |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

Yukarıya çıkarılan Kanun gereği kaçak yapı sahibi 42223125528 T.C. kimlik nolu Tülay ELMAS'a 29.06.2022 tarih ve 112 sayılı kararı ile 60.721,00-TL. İdari para cezası uygulanmasına karar verilmişti. Para cezasının hesaplanmasında sehven hata yapılarak yanlış hesaplandığı belirtilerek Erzincan İdare Mahkemesinin 29.12.2022 tarihli Kararı ile iptal edildiği İdaremize bildirilmiştir. Erzincan İdare Mahkemesinin Kararı gereği 29.06.2022 tarih ve 112 sayılı İl Encümeni Kararının İptal edilerek aşağıya çıkarılan İdari para Cezasının uygulanması,

02.06.2022 tarihinde İlimiz Çayırlı İlçesi Yukarı Kartallı Köyünde 322 nolu parsel üzerine 42223125528 T.C. Kimlik nolu Tülay ELMAS tarafından yapı ruhsatı alınmadan izinsiz ve projesiz yapılan Zemin+1 kat konut inşaatı için; 3194 Sayılı İmar Kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesinde belirtilen hususlar ve ceza miktarları aşağıda gösterilmiştir.

3194/42. Madde 2. Paragrafının ( a) bendi gereği; kaçak yapılan Zemin+1 kat konut inşaatının yapı alanı 3. sınıf A grubuna girmesi nedeni ile 218,28-m² olan inşaatının her metre karesi için (yeniden değerleme oranı ile) 76,08- TL olmak üzere yapı sahibine 16.606,74-TL. İdari para cezası uygulanması,

3194/42. Madde 2. Paragraf (c) bendi gereği; yapı ruhsatsız olduğundan; toplam ceza miktarı 16.606,74-TL.’nin %180’i olan 29.892,13-TL. para cezası ilave edilmesi ve yapının kamuya veya başkasına ait bir parselde yapılmış olduğundan toplam ceza miktarının 16.606,74-TL.nin % 40’ı olan 6.642,70-TL. ve  yapının bitmiş ve kullanılır olduğu tespit edildiğinden toplam ceza miktarının  16.606,74-TL.nin % 20'si olan 3.321,35-TL. ve 3194/42 (Ek:25/3/2020-7226/39 md.) “Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir." denilmektedir.

Yukarıdaki Kanun fıkrasında belirtilen aykırılığa konu olan taşınmazın vasfı sulu tarla  olduğundan 218,28- m² x 1,50-TL. Arazinin emlak değeri = 327,42-TL. kadar para cezası ilave edilmesi;

Toplamda: 16.606,74-TL.+29.892,13-TL.+6.642,70-TL.+3.321,35-TL.+327,42-TL.=56.790,34-TL.'nin yapı sahibine uygulanması, yapının 1 ay içerisinde mevzuata uygun hale getirilmesi halinde arazi emlak değeri kadar olan 327,42-TL. para cezasının tahsil edilmemesi gerekmektedir.

**Bu nedenle; Para cezasının hesaplanmasında sehven hata yapılarak yanlış hesaplandığı belirtilerek, Erzincan İdare Mahkemesinin 29.12.2022 tarihli Kararı ile iptal edildiği İdaremize bildirilmiş olup, Erzincan İdare Mahkemesinin Kararı gereği 29.06.2022 tarih ve 112 sayılı İl Encümeni Kararının iptal edilmesine;** **yukarıdaki Kanun hükmüne göre izinsiz ve projesiz yapılan zemin+1 kat konut inşaatı için 56.790,34-TL. idari para cezasının, yapı sahibi 42223125528 T.C. kimlik nolu Tülay ELMAS'a uygulanmasına, alınacak para cezası bedelinin İl Özel İdaresi bütçesine gelir kaydedilmesine, yapı 1 ay içerisinde mevzuata uygun hale getirilmesi halinde arazi emlak değeri olan 327,42-TL.’nin alınmamasına;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine;

Mevcudun oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKASİl Encümeni BaşkanıVali | Orhan BULUTYazı İşleri MüdürüÜYE | Sıddık ÇİMENRuhsat ve Denetim MüdürüÜYE | Vezir DUMANLIÜYE |
| Recep GÜNDÜZÜYE |  |  |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 25.01. 2023**Karar No :** 15 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Çayırlı İlçesi, Yukarı Kartallı Köyünde 322 parsel nolu taşınmaz üzerinde Mecit ELMAS tarafından izinsiz ve projesiz yapılan zemin+1 kat konut ve kalıcı yardımcıgaraj inşaatı için 76.174,92.-TL. idari para cezası uygulanması. |

## KARAR

İlimiz, Çayırlı İlçesi, Yukarı Kartallı Köyünde 322 parsel nolu taşınmaz üzerinde Mecit ELMAS tarafından izinsiz ve projesiz yapılan zemin+1 kat konut ve kalıcı yardımcıgaraj inşaatı için 76.144,92.-TL. idari para cezası uygulanmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 25.01.2023 tarih ve E-71770967-115.02.11.01-32231 sayılı yazısı ve ekleri okunup incelendi.

3194 sayılı İmar Kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesinde, “Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır. " denilmektedir.

Aynı kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesi 2. Paragrafında; (a) bendi gereği verilen para cezalarının her takvim yılı başında geçerli olmak üzere o yıl için 4.1.1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerleme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanacağı belirtilmektedir.

Ayrıca aynı kanun ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu gereği cezayı takdir yetkisi İl Encümenine verilmiştir.

CİMER Cumhurbaşkanlığı İletişim Merkezinin 26.10.2021 tarih ve 2105255153 nolu başvurusuna istinaden; İdaremiz teknik elemanınca 02.06.2022 tarihinde İlimiz Çayırlı İlçesi Yukarı Kartallı Köyüne gidilerek 322 nolu parselin bulunduğu yerde yerinde tespit yapılmıştır. Yapı mahallinde yerinde yapılan tespitte; 42280123642 T.C. kimlik nolu Mecit ELMAS tarafından, 3194 sayılı İmar Mevzuatına aykırı ruhsat alınmadan izinsiz, projesiz olarak,  plansız alanlar imar yönetmeliğine aykırı Zemin+1 kat konut ve garaj inşaatı yapıldığı tespit edilmiştir. Kaçak yapılan Zemin+1 kat konut ve garaj inşaatı, 3194 sayılı İmar Kanunun 32. Maddesi gereği yapı tatil zaptı tutanağı tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

3194 Sayılı İmar kanunun köylerde  yapılacak ve uyulacak esaslar başlıklı  27. maddesinde ( Değişik:12/7/2013-6495/73 mad.) "Belediye ve mücavir alanlar dışında köylerin köy yerleşik alanlarında, civarında ve mezralarda yapılacak konut, entegre tesis niteliğinde olmayan ve imar planı gerektirmeyen tarım ve hayvancılık amaçlı yapılar ile köyde oturanların ihtiyaçlarını karşılayacak bakkal, manav, berber, köy fırını, köy kahvesi, köy lokantası, tanıtım ve teşhir büfeleri ve köy halkı tarafından kurulan ve işletilen kooperatiflerin işletme binası gibi yapılar için yapı ruhsatı aranmaz. Ancak etüt ve projelerin valilik onayını müteakip muhtarlığa bildirimi ve bu yapıların yöresel doku ve mimari özelliklere, fen, sanat ve sağlık kurallarına uygun olması zorunludur. Etüt ve projelerin sorumluluğu müellifi olan mimar ve mühendislere aittir. Bu yapılar valilikçe ulusal adres bilgi sistemine ve kadastro planlarına işlenir. **(Ek cümle:14/2/2020-7221/8 md.)** Bu fıkrada belirtilen projelerin, valilik onayı ve muhtarlığa bildirim şartı sağlanmadan veya projesine aykırı yapı yapıldığının muhtarca tespiti ya da öğrenilmesi halinde durum, muhtar tarafından ivedilikle valiliğe bildirilir. Köy yerleşik alan sınırları dışında kalan ve entegre tesis niteliğinde olmayan ve imar planı gerektirmeyen tarım ve hayvancılık amaçlı yapıların yapı ruhsatı alınarak inşa edilmesi zorunludur. Tarım ve hayvancılık amaçlı yapıların denetimine yönelik fennî mesuliyet 28 inci madde hükümlerine göre mimar ve mühendislerce üstlenilir." denilmektedir.

Yukarıya çıkarılan Kanun gereği kaçak yapı sahibi 42280123642 T.C. kimlik nolu Mecit ELMAS'a 29.06.2022 tarih ve 114 sayılı kararı ile 79.619,00-TL. İdari para cezası uygulanmasına karar verilmişti. Para cezasının hesaplanmasında birim metrekare fiyatının yanlış hesaplandığı 29.12.2022 tarihli Erzincan İdare Mahkemesince tespit edildiği bu nedenle İdari Para Cezası Mahkeme tarafından iptal edildiği İdaremize bildirilmiştir.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKASİl Encümeni BaşkanıVali | Orhan BULUTYazı İşleri MüdürüÜYE | Sıddık ÇİMENRuhsat ve Denetim MüdürüÜYE | Vezir DUMANLIÜYE |
| Recep GÜNDÜZÜYE |  |  |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

Erzincan İdare Mahkemesinin Kararı gereği  29.06.2022 tarih ve 114 sayılı İl Encümeni Kararının İptal edilerek aşağıya çıkarılan İdari para cezasının uygulanması,

02.06.2022 tarihinde İlimiz Çayırlı İlçesi Yukarı Kartallı Köyünde 322 nolu parsel üzerine 42280123642 T.C. kimlik nolu Mecit ELMAS tarafından yapı ruhsatı alınmadan izinsiz ve projesiz yapılan Zemin+1 kat konut ve kalıcı yardımcı garaj inşaatı için; 3194 Sayılı İmar Kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesinde belirtilen hususlar ve ceza miktarları aşağıda gösterilmiştir.

3194/42. Madde 2. Paragrafının ( a) bendi gereği; kaçak yapılan konut inşaatının yapı alanı 3. sınıf A grubuna girmesi nedeni ile 308,00-m² olan inşaatının her metre karesi için (yeniden değerleme oranı ile) 76,08- TL olmak üzere yapı sahibine 24.432,64-TL. İdari para cezası uygulanması,

3194/42. Madde 2. Paragraf (c) bendi gereği; yapının ruhsatsız olduğundan; toplam ceza miktarı 24.432,64-TL.’nin %180’i olan 43.978,75-TL. para cezası ilave edilmesi ve yapının İnşaat faaliyetlerini tamamlanmış ve kullanıyor olduğundan; toplam ceza miktarı 24.432,64-TL’nin % 20’si olan 4.886,53-TL.  ve  3194/42 (Ek:25/3/2020-7226/39 md.) “Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir." denilmektedir.

Yukarıdaki Kanun fıkrasında belirtilen aykırılığa konu olan taşınmazın vasfı tarla  olduğundan 308- m² x 1,5-TL. Arazinin emlak değeri = 462,00-TL. kadar para cezası ilave edilmesi;

Ayrıca Garaj inşaatı İçin;

3194/42. Madde 2. Paragraf (a) bendi gereği; Kaçak yapılan kalıcı yardımcı garaj inşaatının yapı sınıfı 1. sınıf A grubuna girmesi nedeni ile 61,00-m² olan inşaatının her metre karesi için (yeniden değerleme oranı ile) 12,70- TL olmak üzere yapı sahibine 774,70-TL. İdari para cezası uygulanması,

3194/42. Madde 2. Paragraf (c) bendi gereği; yapının ruhsatsız olduğundan; toplam ceza miktarı 774,70-TL.’nin %180’i olan 1.394,46-TL. para cezası ilave edilmesi, ve yapının İnşaat faaliyetlerini tamamlanmış ve kullanıyor olduğundan; toplam ceza miktarı 774,70-TL’nin % 20’si olan 154,94-TL.  3194/42 (Ek:25/3/2020-7226/39 md.) “Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Denilmektedir.

Yukarıdaki Kanun fıkrasında belirtilen aykırılığa konu olan taşınmazın vasfı sulu tarla  olduğundan 61,00- m² x 1,50-TL. Arazinin emlak değeri = 91,50-TL. kadar para cezası ilave edilmesi;

Toplamda konut inşaatı için :24.432,64-TL.+43.978,75-TL.+4.886,53-TL.+462,00-TL.=73.729,92-TL.'nin yapı sahibine uygulanması,

Toplamda kalıcı yardımcı garaj inşaatı için:  774,70-TL.+1.394,46-TL.+154,94-TL.+91,50-TL.=2.415,00-TL. yapı sahibine uygulanması;

Konut ve garaj inşaatı 1 ay içerisinde mevzuata uygun hale getirilmesi halinde arazi emlak değeri kadar olan 462,00-TL. ve  91,50-TL. para cezasının tahsil edilmemesi gerekmektedir.

**Bu nedenle; Para cezasının hesaplanmasında birim metrekare fiyatının yanlış hesaplandığı 29.12.2022 tarihli Erzincan İdare Mahkemesince tespit edildiği ve İdari Para Cezası Mahkeme tarafından iptal edildiği İdaremize bildirilmiş olup, Erzincan İdare Mahkemesinin Kararı gereği  29.06.2022 tarih ve 114 sayılı İl Encümeni Kararının İptal edilmesine;** **yukarıdaki Kanun hükmüne göre izinsiz ve projesiz yapılan zemin+1 kat konut ve kalıcı yardımcı garaj inşaatı için 76.174,92-TL. idari para cezasının, yapı sahibi 42280123642 T.C. kimlik nolu Mecit ELMAS'a uygulanmasına, alınacak para cezası bedelinin İl Özel İdaresi bütçesine gelir kaydedilmesine, yapı 1 ay içerisinde mevzuata uygun hale getirilmesi halinde arazi emlak değeri olan 462,00-TL. ve  91,50-TL.’nin alınmamasına;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine;

Mevcudun oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKASİl Encümeni BaşkanıVali | Orhan BULUTYazı İşleri MüdürüÜYE | Sıddık ÇİMENRuhsat ve Denetim MüdürüÜYE | Vezir DUMANLIÜYE |
| Recep GÜNDÜZÜYE |  |  |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 25.01. 2023**Karar No :** 16 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Çayırlı İlçesi, Yukarı Kartallı Köyünde 322 parsel nolu taşınmaz üzerinde Ünal AKYOL tarafından izinsiz ve projesiz yapılan konut inşaatı için 19.414,07.-TL. idari para cezası uygulanması. |

## KARAR

İlimiz, Çayırlı İlçesi, Yukarı Kartallı Köyünde 322 parsel nolu taşınmaz üzerinde Ünal AKYOL tarafından izinsiz ve projesiz yapılan konut inşaatı için 19.414,07.-TL. idari para cezası uygulanmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 25.01.2023 tarih ve E-71770967-115.02.11.01-32232 sayılı yazısı ve ekleri okunup incelendi.

3194 sayılı İmar Kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesinde, “Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır. " denilmektedir.

Aynı kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesi 2. Paragrafında; (a) bendi gereği verilen para cezalarının her takvim yılı başında geçerli olmak üzere o yıl için 4.1.1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerleme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanacağı belirtilmektedir.

Ayrıca aynı kanun ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu gereği cezayı takdir yetkisi İl Encümenine verilmiştir.

CİMER Cumhurbaşkanlığı İletişim Merkezinin 26.10.2021 tarih ve 2105255153 nolu başvurusuna istinaden; İdaremiz teknik elemanınca 02.06.2022 tarihinde İlimiz Çayırlı İlçesi Yukarı Kartallı Köyüne gidilerek 322 nolu parselin bulunduğu yerde yerinde tespit yapılmıştır. Yapı mahallinde yerinde yapılan tespitte; 45454017808 T.C. Kimlik nolu Ünal AKYOL tarafından, 3194 sayılı İmar Mevzuatına aykırı ruhsat alınmadan izinsiz, projesiz olarak  plansız alanlar imar yönetmeliğine aykırı konut inşaatı yapıldığı tespit edilmiştir. Kaçak yapılan konut inşaatı, 3194 sayılı İmar Kanunun 32. Maddesi gereği yapı tatil zaptı tutanağı tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

3194 Sayılı İmar kanunun köylerde  yapılacak ve uyulacak esaslar başlıklı  27. maddesinde (Değişik:12/7/2013-6495/73 mad.) "Belediye ve mücavir alanlar dışında köylerin köy yerleşik alanlarında, civarında ve mezralarda yapılacak konut, entegre tesis niteliğinde olmayan ve imar planı gerektirmeyen tarım ve hayvancılık amaçlı yapılar ile köyde oturanların ihtiyaçlarını karşılayacak bakkal, manav, berber, köy fırını, köy kahvesi, köy lokantası, tanıtım ve teşhir büfeleri ve köy halkı tarafından kurulan ve işletilen kooperatiflerin işletme binası gibi yapılar için yapı ruhsatı aranmaz. Ancak etüt ve projelerin valilik onayını müteakip muhtarlığa bildirimi ve bu yapıların yöresel doku ve mimari özelliklere, fen, sanat ve sağlık kurallarına uygun olması zorunludur. Etüt ve projelerin sorumluluğu müellifi olan mimar ve mühendislere aittir. Bu yapılar valilikçe ulusal adres bilgi sistemine ve kadastro planlarına işlenir. **(Ek cümle:14/2/2020-7221/8 md.)** Bu fıkrada belirtilen projelerin, valilik onayı ve muhtarlığa bildirim şartı sağlanmadan veya projesine aykırı yapı yapıldığının muhtarca tespiti ya da öğrenilmesi halinde durum, muhtar tarafından ivedilikle valiliğe bildirilir. Köy yerleşik alan sınırları dışında kalan ve entegre tesis niteliğinde olmayan ve imar planı gerektirmeyen tarım ve hayvancılık amaçlı yapıların yapı ruhsatı alınarak inşa edilmesi zorunludur. Tarım ve hayvancılık amaçlı yapıların denetimine yönelik fennî mesuliyet 28 inci madde hükümlerine göre mimar ve mühendislerce üstlenilir." denilmektedir.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKASİl Encümeni BaşkanıVali | Orhan BULUTYazı İşleri MüdürüÜYE | Sıddık ÇİMENRuhsat ve Denetim MüdürüÜYE | Vezir DUMANLIÜYE |
| Recep GÜNDÜZÜYE |  |  |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

Yukarıya çıkarılan Kanun gereği kaçak yapı sahibi 45454017808 T.C. kimlik nolu Ünal AKYOL'a 29.06.2022 tarih ve 113 sayılı kararı ile 20.758,00-TL. İdari para cezası uygulanmasına karar verilmişti. Para cezasının hesaplanmasında birim metrekare fiyatının sehven yanlış hesaplandığı tespit edilmiştir. 29.06.2022 tarih ve 113 sayılı İl Encümeni Kararının İptal edilerek aşağıya çıkarılan İdari para Cezasının uygulanması,

02.06.2022 tarihinde İlimiz Çayırlı İlçesi Yukarı Kartallı Köyünde 322 nolu parsel üzerine 45454017808 T.C. nolu Ünal AKYOL tarafından yapı ruhsatı alınmadan izinsiz ve projesiz yapılan konut inşaatı için; 3194 Sayılı İmar Kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesinde belirtilen hususlar ve ceza miktarları aşağıda gösterilmiştir.

3194/42. Madde 2. Paragrafının ( a) bendi gereği; kaçak yapılan konut inşaatının yapı alanı 3. sınıf A grubuna girmesi nedeni ile 74,62-m² olan inşaatının her metre karesi için (yeniden değerleme oranı ile) 76,08- TL olmak üzere yapı sahibine 5.677,10-TL. İdari para cezası uygulanması,

3194/42. Madde 2. Paragraf (c) bendi gereği; yapının ruhsatsız olduğundan; toplam ceza miktarı 5.677,10-TL.’nin %180’i olan 10.218,78-TL. para cezası ilave edilmesi ve yapının İnşaat faaliyetlerini tamamlanmış ve kullanıyor olduğundan; toplam ceza miktarı 5.677,10-TL’nin % 20’si olan 1.135,42-TL. ve yapının kamuya veya başkasına ait bir parselde yapılmış olduğundan toplam ceza miktarının 5.677,10-TL. nin % 40’ı olan 2.270,84-TL. ve  3194/42 (Ek:25/3/2020-7226/39 md.) “Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir." denilmektedir.

Yukarıdaki Kanun fıkrasında belirtilen aykırılığa konu olan taşınmazın vasfı tarla  olduğundan 74,62- m² x 1,50-TL. Arazinin emlak değeri = 111,93-TL. kadar para cezası ilave edilmesi;

Toplamda:5.677,78-TL.+10.218,78-TL.+1.135,42-TL.+2.270,84-TL.=19.414,07-TL.'nin yapı sahibine uygulanması, yapının 1 ay içerisinde mevzuata uygun hale getirilmesi halinde arazi emlak değeri kadar olan 111,93-TL. para cezasının tahsil edilmemesi gerekmektedir.

**Bu nedenle; Para cezasının hesaplanmasında birim metrekare fiyatının sehven yanlış hesaplandığı tespit edilmiş olup,. 29.06.2022 tarih ve 113 sayılı İl Encümeni Kararının İptal edilmesine;** **yukarıdaki Kanun hükmüne göre izinsiz ve projesiz yapılan konut inşaatı için 19.414,07-TL. idari para cezasının, yapı sahibi 45454017808 T.C. Kimlik nolu Ünal AKYOL'a uygulanmasına, alınacak para cezası bedelinin İl Özel İdaresi bütçesine gelir kaydedilmesine, yapı 1 ay içerisinde mevzuata uygun hale getirilmesi halinde arazi emlak değeri olan 111,93-TL.’nin alınmamasına;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine;

Mevcudun oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKASİl Encümeni BaşkanıVali | Orhan BULUTYazı İşleri MüdürüÜYE | Sıddık ÇİMENRuhsat ve Denetim MüdürüÜYE | Vezir DUMANLIÜYE |
| Recep GÜNDÜZÜYE |  |  |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 25.01. 2023**Karar No :** 17 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Refahiye İlçesi, Ardıçlık Köyü’nde 112 ada, 15 nolu parsel üzerinde, 18400934368 TC. kimlik nolu Kemal TAYANÇ tarafından izinsiz ve projesiz yapılan konut inşaatı için 3194 sayılı İmar Kanunun 42. Maddesi kapsamında 19.10.2022 tarih ve 227 sayılı İl Encümen Kararı ile 9.670,00.-TL. idari para cezası uygulanmış olup, söz konusu idari para cezası uygulanması kararının iptal edilmesi. |

## KARAR

İlimiz, Refahiye İlçesi, Ardıçlık Köyü’nde 112 ada, 15 nolu parsel üzerinde, 18400934368 TC. kimlik nolu Kemal TAYANÇ tarafından izinsiz ve projesiz yapılan konut inşaatı için 3194 sayılı İmar Kanunun 42. Maddesi kapsamında 19.10.2022 tarih ve 227 sayılı İl Encümen Kararı ile 9.670,00.-TL. idari para cezası uygulanmış olup, söz konusu idari para cezası uygulanması kararının iptal edilmesine ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 25.01.2023 tarih ve E-71770967-115.02.11.01-32233 sayılı yazısı ve ekleri okunup incelendi.

İdari para cezası yapı hakkında yapı sahibi tarafından 3194 sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesinden faydalanılarak yapı kayıt belgesi alınmış olup, söz konusu yapı kayıt belgeleri İdaremize ibraz edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine İlişkin Usul ve Esasları belirleyen 06/06/2018 tarihli 30443 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Tebliği.

18.05.2018 tarih ve 30425 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7143 sayılı Vergi ve Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanunun 16'ncı maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanununa Geçici 16. madde eklenmiş ve buna göre; afet risklerine hazırlık kapsamında ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapıların kayıt altına alınması ve imar barışının sağlanması amacıyla 31/12/2017 tarihinden önce yapılmış yapılar İçin yapı kayıt belgesi verilebileceği düzenlenmiş olup; Yapı Kayıt Belgesi düzenlenmiş yapılar hakkında; Kanun gereği yıkım kararı verilmiş yapılar hakkındaki yıkım kararları ve İdari para cezaları iptal edilir denilmektedir.”

Yukarıya çıkarılan Kanun gereği idari para cezası uygulanmasına karar verilen yapı için yapı kayıt belgesi alınmış ve İdaremize ibraz edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan müzakere neticesinde; söz konusu konut inşaatı için yapı kayıt belgesi alındığı ve İl Özel İdaresine ibraz edildiğinden**, **İlimiz, Refahiye İlçesi, Ardıçlık Köyü’nde 112 ada, 15 nolu parsel üzerinde, 18400934368 TC. kimlik nolu Kemal TAYANÇ tarafından izinsiz ve projesiz yapılan konut inşaatı için 3194 sayılı İmar Kanunun 42. Maddesi kapsamında 19.10.2022 tarih ve 227 sayılı İl Encümen Kararı ile uygulanan 9.670,00.-TL. idari para cezası kararının iptal edilmesine;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine;

Mevcudun oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKASİl Encümeni BaşkanıVali | Orhan BULUTYazı İşleri MüdürüÜYE | Sıddık ÇİMENRuhsat ve Denetim MüdürüÜYE | Vezir DUMANLIÜYE |
| Recep GÜNDÜZÜYE |  |  |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 25.01. 2023**Karar No :** 18 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Merkez İlçesi, Bahçeli Köyünde 107 ada, 1 parsel nolu taşınmaz üzerinde Betül YAPICI tarafından izinsiz ve projesiz yapılan prefabrik bağ evi ve kümes inşaatı için 1.515,00.-TL. idari para cezası uygulanması. |

## KARAR

İlimiz, Merkez İlçesi, Bahçeli Köyünde 107 ada, 1 parsel nolu taşınmaz üzerinde Betül YAPICI tarafından izinsiz ve projesiz yapılan prefabrik bağ evi ve kümes inşaatı için 1.515,00.-TL. idari para cezası uygulanmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 25.01.2023 tarih ve E-71770967-115.02.11.01-32234 sayılı yazısı ve ekleri okunup incelendi.

3194 sayılı İmar Kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesinde, “Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır. " denilmektedir.

Aynı kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesi 2. Paragrafında; (a) bendi gereği verilen para cezalarının her takvim yılı başında geçerli olmak üzere o yıl için 4.1.1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerleme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanacağı belirtilmektedir.

Ayrıca aynı kanun ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu gereği cezayı takdir yetkisi İl Encümenine verilmiştir.

10.10.2022 tarih ve 13560 sayılı İl tarım ve Orman Müdürlüğünün yazısına istinaden; İdaremiz teknik elemanınca 04.01.2023 tarihinde İlimiz Merkez İlçesi Bahçeli Köyüne gidilerek 107 ada 1  nolu parselin bulunduğu yerde yerinde tespit yapılmıştır. Yapı mahallinde yerinde yapılan tespitte; 25753048666 T.C. Kimlik nolu Betül YAPICI tarafından, 3194 sayılı İmar Mevzuatına aykırı yapı  ruhsatı alınmadan izinsiz, projesiz olarak  plansız alanlar imar yönetmeliğine aykırı Prefabrik Bağ evi ve kümes yapıldığı tespit edilmiştir. Kaçak yapılan Prefabrik( bağ evi) ve kümes  inşaatı, 3194 sayılı İmar Kanunun 32. Maddesi gereği yapı tatil zaptı tutanağı tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

3194 Sayılı İmar kanunun köylerde  yapılacak ve uyulacak esaslar başlıklı  27. maddesinde (Değişik:12/7/2013-6495/73 mad.) "Belediye ve mücavir alanlar dışında köylerin köy yerleşik alanlarında, civarında ve mezralarda yapılacak konut, entegre tesis niteliğinde olmayan ve imar planı gerektirmeyen tarım ve hayvancılık amaçlı yapılar ile köyde oturanların ihtiyaçlarını karşılayacak bakkal, manav, berber, köy fırını, köy kahvesi, köy lokantası, tanıtım ve teşhir büfeleri ve köy halkı tarafından kurulan ve işletilen kooperatiflerin işletme binası gibi yapılar için yapı ruhsatı aranmaz. Ancak etüt ve projelerin valilik onayını müteakip muhtarlığa bildirimi ve bu yapıların yöresel doku ve mimari özelliklere, fen, sanat ve sağlık kurallarına uygun olması zorunludur. Etüt ve projelerin sorumluluğu müellifi olan mimar ve mühendislere aittir. Bu yapılar valilikçe ulusal adres bilgi sistemine ve kadastro planlarına işlenir. **(Ek cümle:14/2/2020-7221/8 md.)** Bu fıkrada belirtilen projelerin, valilik onayı ve muhtarlığa bildirim şartı sağlanmadan veya projesine aykırı yapı yapıldığının muhtarca tespiti ya da öğrenilmesi halinde durum, muhtar tarafından ivedilikle valiliğe bildirilir. Köy yerleşik alan sınırları dışında kalan ve entegre tesis niteliğinde olmayan ve imar planı gerektirmeyen tarım ve hayvancılık amaçlı yapıların yapı ruhsatı alınarak inşa edilmesi zorunludur. Tarım ve hayvancılık amaçlı yapıların denetimine yönelik fennî mesuliyet 28 inci madde hükümlerine göre mimar ve mühendislerce üstlenilir." denilmektedir.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKASİl Encümeni BaşkanıVali | Orhan BULUTYazı İşleri MüdürüÜYE | Sıddık ÇİMENRuhsat ve Denetim MüdürüÜYE | Vezir DUMANLIÜYE |
| Recep GÜNDÜZÜYE |  |  |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

 04.01.2023 tarihinde İlimiz Merkez İlçesi Bahçeli Köyünde 107 ada 1 nolu parsel üzerine 25753048666 T.C. nolu Betül YAPICI tarafından yapı ruhsatı alınmadan izinsiz ve projesiz yapılan Prefabrik (bağ evi) inşaatı için; 3194 Sayılı İmar Kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesinde belirtilen hususlar ve ceza miktarları aşağıda gösterilmiştir.

3194/42. Madde 2. Paragrafının ( a) bendi gereği; kaçak yapılan Prefabrik(bağ evi) ve kümes  inşaatının yapı alanı 1. sınıf  B grubuna girmesi nedeni ile 24,00-m² olan inşaatının her metre karesi için (yeniden değerleme oranı ile) 20,00- TL olmak üzere yapı sahibine 480,00-TL. İdari para cezası uygulanması,

3194/42. Madde 2. Paragraf (c) bendi gereği; yapının ruhsatsız olduğundan; toplam ceza miktarı 480,00-TL.’nin %180’i olan 865,00-TL. para cezası ilave edilmesi ve yapının İnşaat faaliyetlerini tamamlanmış ve kullanıyor olduğundan; toplam ceza miktarı 480,00-TL’nin % 20’si olan 96,00-TL. ve 3194/42 (Ek:25/3/2020-7226/39 md.) “Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. "denilmektedir.

Yukarıdaki Kanun fıkrasında belirtilen aykırılığa konu olan taşınmazın vasfı tarla  olduğundan 46,00- m² x 1,60-TL. Arazinin emlak değeri = 74,00-TL. kadar para cezası ilave edilmesi;

Toplamda: 480,00,TL.+865,00-TL.+96,00-TL.74,00-TL.=1.515,00-TL.'nin yapı sahibine uygulanması, yapının 1 ay içerisinde mevzuata uygun hale getirilmesi halinde arazi emlak değeri kadar olan 74,00-TL. para cezasının tahsil edilmemesi gerekmektedir.

**Bu nedenle; yukarıdaki Kanun hükmüne göre izinsiz ve projesiz yapılan bağ evi ve kümes inşaatı için 1.515,00-TL. idari para cezasının, yapı sahibi 25753048666 T.C. Kimlik nolu Betül YAPICI'ya uygulanmasına, alınacak para cezası bedelinin İl Özel İdaresi bütçesine gelir kaydedilmesine, yapı 1 ay içerisinde mevzuata uygun hale getirilmesi halinde arazi emlak değeri olan 74,00-TL.’nin alınmamasına;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine;

Mevcudun oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKASİl Encümeni BaşkanıVali | Orhan BULUTYazı İşleri MüdürüÜYE | Sıddık ÇİMENRuhsat ve Denetim MüdürüÜYE | Vezir DUMANLIÜYE |
| Recep GÜNDÜZÜYE |  |  |  |